

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
2.950.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5064211

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 15,300 EUR / año

IBI: 2,422 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



305 m2

Situado en Ventura del Mar, una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor situadas de Marbella, a un corto paseo de Puerto Banús, este exclusivo ático dúplex con orientación sur ofrece impresionantes vistas frontales al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal en la planta superior con un gran cuarto de baño, vestidor y acceso directo a dos terrazas privadas, una con barbacoa, zona para tomar el sol y jacuzzi de lujo con vistas a los jardines tropicales y al mar, y la otra con vistas a la montaña de La Concha. En la planta principal, dos dormitorios con cama de matrimonio (uno de ellos en suite) dan a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas. El ático tiene acabados de la más alta calidad, con suelos de mármol, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias. La cocina de lujo totalmente equipada con isla se abre a una amplia y luminosa zona de estar y terraza con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran piscina comunitaria, gimnasio con sauna y sala de vapor, juegos y sala de estar, y espacio de trabajo. Las características adicionales incluyen Internet de fibra óptica, 75 «televisores inteligentes, y todos los muebles de lujo incluido. Diseñado por el renombrado arquitecto Melvin, el complejo combina la elegancia arquitectónica con un compromiso de responsabilidad medioambiental.

<b>Posición</b> ✓ Primera línea de Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> ✓ Amueblada ✓ Opcionales	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Más de uno ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Frente a la playa