

Ventas - Apartamento - Fuengirola
570.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5064103

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 361 EUR / año

Basura: 53 EUR / año



3



2



220 m2

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m² - Terraza: 28 m² de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000 € extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea - a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola - a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m² perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.

Posición <div><div>✓ Ciudad</div><div>✓ Área Comercial</div><div>✓ Lado de la Playa</div><div>✓ Puerto</div><div>✓ Pueblo</div><div>✓ Cerca de Puerto</div><div>✓ Cerca de Tiendas</div><div>✓ Cerca del Mar</div><div>✓ Cerca de Ciudad</div><div>✓ Cerca de Colegios</div><div>✓ Marina</div><div>✓ Cerca de Marina</div></div>	Orientación <div><div>✓ Este</div><div>✓ Sureste</div></div>	Estado <div><div>✓ Buen</div></div>	Climatización <div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ A/A Caliente</div><div>✓ A/A Frio</div></div>	Vistas <div><div>✓ Mar</div><div>✓ Montaña</div><div>✓ Playa</div><div>✓ Panorámicas</div><div>✓ Urbanas</div></div>	Características <div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Cerca de Transporte</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ TV Satélite</div><div>✓ WiFi</div><div>✓ Lavadero</div><div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div><div>✓ Barbacoa</div><div>✓ Doble acristalamiento</div><div>✓ Fibra óptica</div></div>
Muebles <div><div>✓ Opcionales</div></div>	Cocina <div><div>✓ Equipada</div></div>	Seguridad <div><div>✓ Persianas Eléctricas</div><div>✓ Portero Automático</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Caja fuerte</div></div>	Aparcamiento <div><div>✓ Subterráneo</div><div>✓ Comunitario</div><div>✓ Privado</div></div>	Servicios Públicos <div><div>✓ Electricidad</div><div>✓ Agua Potable</div><div>✓ Teléfono</div></div>	Categoría <div><div>✓ Ganga</div><div>✓ Frente a la playa</div><div>✓ Casas de vacaciones</div><div>✓ Inversion</div></div>