



Ventas - Apartamento - Fuengirola
570.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5064103

Fuengirola

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 361 EUR / año

Basura: 53 EUR / año

Apartamento



3



2



220 m²

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m² - Terraza: 28 m² de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000 € extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea - a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola - a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m² perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Este		✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Buen	✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Frio	✓ Playa	✓ Cerca de Transporte
✓ Puerto				✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada
✓ Pueblo				✓ Urbanas	✓ TV Satélite
✓ Cerca de Puerto					✓ WiFi
✓ Cerca de Tiendas					✓ Lavadero
✓ Cerca del Mar					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Cerca de Ciudad					✓ Barbacoa
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
✓ Marina					✓ Fibra óptica
✓ Cerca de Marina					
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Persianas Eléctricas	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Ganga
		✓ Portero Automático	✓ Comunitario	✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa
		✓ Alarma	✓ Privado	✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones
		✓ Caja fuerte			✓ Inversion