

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**465.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5064049**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 702 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

¡ATENCIÓN INVERSORES! Excelente oportunidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos en una superficie de 95 m². Al entrar, a la derecha se encuentra el acogedor salón, que conecta con una terraza acristalada con vistas a los jardines comunitarios. La cocina, completamente equipada, se encuentra justo al lado. En la parte izquierda de la vivienda se sitúan los dormitorios y los baños, proporcionando privacidad y confort. Además, incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes: una gran piscina, pistas de pádel, áreas ajardinadas y de descanso, y servicio de vigilancia 24 horas. La ubicación es inmejorable, rodeada de comercios, restaurantes, servicios y a poca distancia del mar y del centro de Marbella. La Milla de Oro es sinónimo de lujo y estilo de vida mediterráneo. En sus alrededores se encuentran restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y colegios de prestigio, todos a menos de 10 km. Esta propiedad representa una gran oportunidad tanto para inversión como para vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Ideal para quienes buscan una combinación de confort, ubicación y estilo de vida mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje