

Ventas - Comercial - Fuengirola
195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5063998

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 301 EUR / año



2



67 m2

Oportunidad única en Fuengirola! Este local comercial de 67m² está estratégicamente ubicado a pie de calle, a pocos pasos de la Plaza de los Reyes Católicos, supermercados, farmacias, colegios, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Actualmente utilizado como Cafetería/Bar, este espacio versátil cuenta con dos baños y una cocina completamente equipada, y salida de humos, ideal para emprender tu negocio de hostelería. Además, dispone de una terraza muy grande con 17 mesas que lo hace perfecto para una acogedora cafetería. No dejes pasar esta oportunidad en una zona con alta afluencia y excelente visibilidad! Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales,) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Calle	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion