

Ventas - Apartamento - Calanova Golf  
249.900€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5063854

Calanova Golf

Apartamento

Comunidad: 1,668 EUR / año

IBI: 359 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



2



2



87 m2

Este luminoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Calanova Golf ofrece una vida cómoda en un entorno tranquilo con hermosas vistas al campo de golf y al mar en el horizonte. La propiedad cuenta con una amplia terraza orientada al sur con sol todo el día, perfecta para relajarse o recibir amigos. En el interior, encontrará un acogedor salón-comedor con abundante luz natural; aire acondicionado por conductos frío/calor conectado a una red de agua caliente, una herramienta ideal para alquilar a corto plazo, y una cocina totalmente equipada, principalmente con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento. Además, dispone de dos acogedores dormitorios con armarios empotrados y aire acondicionado por conductos frío/calor. Los baños están en perfecto estado y constan de bañera, ducha, inodoro, lavabo y bidé. El baño principal es en suite. El apartamento forma parte de una comunidad bien cuidada con exuberantes jardines, varias pérgolas y zonas de relax, plantas tropicales y un parque infantil. Pistas de pádel y tenis, y dos preciosas piscinas para disfrutar del sol. La propiedad incluye aparcamiento privado y está amueblada. Cuenta con licencia de alquiler vigente. La ubicación es excelente: a 25 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Fuengirola y del centro de Marbella, y a tan solo 6 minutos en coche de la playa, tiendas y restaurantes. Esta es una casa ideal para los amantes del golf o para quienes buscan un lugar tranquilo en la Costa del Sol. ¡No se la pierda y reserve su visita hoy mismo!

- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                        | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>   | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Preinstalado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>                        | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>   |  |  |  |  |  |