EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**640.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R5063668**

**Estepona**

**Apartamento**

**2**

**2**

**101 m2**

Se ofrece alojamiento para un máximo de 4 huéspedes en un ático totalmente climatizado con dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un amplio salón. El apartamento de 200 m² incluye una gran terraza con vistas al jardín y los alrededores. Los propietarios tienen acceso a TV vía satélite, Wi-Fi privado, aparcamiento gratuito al aire libre o un garaje privado. Hay una piscina compartida y cerrada en el jardín, utilizada sólo por los residentes. La laguna está a unos 300 metros del apartamento. Alcazaba Lagoon es el primero de su clase en Europa, situado cerca de Estepona, en la Costa del Sol, dentro del municipio de Casares, a sólo 5 minutos en coche de la playa. Este moderno complejo residencial está rodeado de un jardín exótico de 40.000 m² y cuenta con una laguna cristalina de 1,4 hectáreas con arena blanca importada de Marruecos. El agua es apta para nadar todo el año y practicar diversos deportes acuáticos no motorizados, como kayak, hidropedales y paddleboard. Las instalaciones incluyen sauna, jacuzzi y dos parques infantiles (uno en la zona de la laguna, separado por una valla de seguridad de cristal, y otro en el jardín). También hay un gimnasio privado con vistas a la laguna. El acceso a la laguna y todos los servicios relacionados son gratuitos para los propietarios. Junto a la laguna hay dos restaurantes -uno abierto al público y otro exclusivo para los huéspedes del complejo- que ofrecen una amplia selección de comida y bebida con unas vistas impresionantes.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo