EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Fuengirola

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5063293 **Fuengirola** **Casa**

3 **3** **199 m2** **119 m2**

Moderna villa independiente con piscina privada y apartamento de invitados, ¡a solo 4 minutos de la playa! Adéntrese en la vida costera contemporánea con esta villa independiente de hermoso diseño, ubicada en la codiciada Urbanización Torreblanca. A solo cuatro minutos a pie de la playa, del bar y restaurante más cercano, y a solo tres minutos de la estación de tren de Torreblanca, esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y tranquilidad. Construida en 2021, la villa presenta un elegante diseño de inspiración escandinava con espacios abiertos y luminosos, líneas limpias y acabados de primera calidad. Con 199 m² construidos en una parcela de 119 m², cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para la comodidad moderna. La planta principal le da la bienvenida con un acogedor recibidor que conduce a una elegante sala de estar de planta abierta, donde la cocina, el comedor y el salón se integran a la perfección. Grandes puertas correderas se abren a una soleada terraza, ideal para disfrutar al aire libre y entretenerse. Un baño de invitados completa esta planta. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con vestidor y un baño estilo spa con elegantes acabados. Un segundo dormitorio espacioso ofrece versatilidad para familias o invitados. Suba a la terraza privada en la azotea, un auténtico santuario con vistas panorámicas al mar, una piscina de inmersión, una cocina exterior con barbacoa, una zona de relax y un baño adicional con trastero, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una fantástica ventaja es el apartamento de invitados independiente debajo de la casa principal, accesible por escaleras privadas o por el interior. Incluye una amplia sala de estar, cocina abierta, dormitorio, baño y una terraza privada con tarima de madera, ideal para visitas o como vivienda de alquiler. Esta casa ecológica también está equipada con paneles solares y calefacción por suelo radiante, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad durante todo el año. Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada Entrada segura con portón Cerca perimetral completa para mayor privacidad Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa, restaurantes y transporte público Esta excepcional villa no es solo una propiedad, es un estilo de vida que ofrece la fusión perfecta de confort moderno, diseño ecológico y serenidad costera. Pareada, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 199 m², Terraza 63 m², Jardin/Terreno 119 m². Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo