



## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

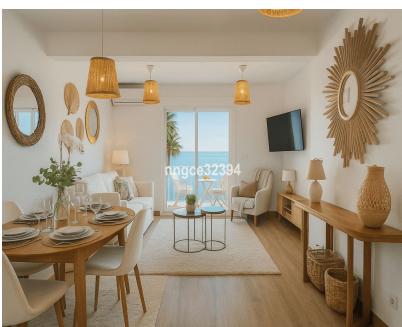
**375.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5063131**

**Mijas Costa**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 380 EUR / año**



**3**



**2**



**81 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Elegante Piso en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar – Oportunidad Única Viva la mejor experiencia de vida costera en este precioso apartamento renovado de 3 dormitorios y 2 baños en primera línea de playa, ubicado en la codiciada zona de Calahonda Playa. Con vistas panorámicas al Mediterráneo, un interior de estilo escandinavo y espacios abiertos llenos de luz natural, esta vivienda ofrece acceso directo a la playa, jardines tropicales y un encantador chiringuito. A un precio muy por debajo de otras unidades reformadas en el mismo complejo (listadas por más de 450.000 €) — esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión, con una rentabilidad neta estimada del 6% en alquiler a largo plazo (2.800 €/mes). Ubicada junto al Chiringuito El Capricho y a solo 20 minutos de Marbella, esta es una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad exclusiva en primera línea de playa que combina estilo de vida y rentabilidad a largo plazo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización ✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia	✓ Amueblada ✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Libre ✓ Calle ✓ Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				