

Ventas - Casa - Benahavís
940.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5063122

Benahavís

Casa

Comunidad: 3,408 EUR / año IBI: 785 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



5



331 m2



202 m2

Auténtica casa de ensueño española con vistas al mar, piscina privada, garaje y estudio de invitados en La Heredia, Benahavís. Bienvenido a esta encantadora y única casa adosada, ubicada en el corazón del prestigioso pueblo de La Heredia, en Benahavís. Esta encantadora propiedad de cuatro dormitorios con piscina privada, estudio independiente, aparcamiento privado y garaje ofrece una singular combinación de encanto tradicional andaluz, lujo moderno y vistas panorámicas al mar, las montañas, los campos de golf, Gibraltar e incluso África. Se accede a la propiedad por la planta superior, tras lo cual se desciende por una elegante escalera a la planta de dormitorios. Aquí encontrará tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y balcón francés. La planta también está equipada con una lujosa sauna, ideal para relajarse después de un día de golf o playa. La planta baja le da la bienvenida a un luminoso y abierto salón con grandes ventanales y un ambiente cálido y acogedor. La cocina semiabierta, el comedor y la sala de estar con chimenea se integran a la perfección con la grande terraza parcialmente cubierta con vistas al jardín y piscina privada. Además, esta planta cuenta con dos trasteros y un baño adicional. Sol, vistas al mar y un encanto infinito. El jardín, de fácil mantenimiento, es perfecto para disfrutar del aire libre: cenas bajo las estrellas, tomando el sol junto a la piscina o disfrutando de una barbacoa con vistas al mar. La zona exterior está equipada con cómodos sillones, mesa de comedor, barbacoa y tumbonas. Además, esta propiedad cuenta con un garaje independiente y un estudio totalmente independiente con un dormitorio, cocina americana, baño y balcón privado con espectaculares vistas a la costa. Ideal para invitados, alquiler vacacional o estancia con niñera. Extras exclusivos: • Suelo radiante en toda la casa • Aire acondicionado y chimenea • Doble acristalamiento y acabados de alta calidad • Balcones franceses, azulejos artesanales y puertas de madera originales españolas • Plaza de aparcamiento privado en el garaje cerrado • Trastero adicional para bicicletas o material deportivo • Apartamento con niñera • Licencia de alquiler turístico

Vivir en La Heredia: una comunidad única La Heredia es una urbanización galardonada y encantadora con una colorida arquitectura andaluza y seguridad 24 horas. A poca distancia encontrará una piscina comunitaria climatizada, un acogedor bar, restaurante, carnicería artesanal, panadería y charcutería. ¡Un auténtico ambiente de pueblo con encanto internacional! Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Situada a solo unos minutos de San Pedro, Benahavís, Puerto Banús y Marbella, y rodeada de campos de golf de primer nivel como Los Arqueros y La Quinta. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a unos 45 minutos por la autopista (AP7). Incluso es posible esquiar un día en Sierra Nevada. En resumen: una oportunidad única para vivir o invertir en una casa con carácter y totalmente equipada en uno de los lugares más bellos del sur de España. ¡Contáctenos hoy mismo para una visita!

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa