



Ref.-ID: R5063110

Benalmadena

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 999 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



2



182 m2

Amplio adosado de 182 m² en la tranquila urbanización Torremar, en la zona de Capellanía (Benalmádena), a 5 minutos andando del centro comercial Altos del Higuérón y con excelente acceso a la autovía. La vivienda se distribuye en 3 plantas: En la planta baja un amplio garaje con trastero y una sala adicional de herramientas, la cual se puede quitar fácilmente y transformarlo en un amplio garaje para 2 coches grandes + trastero. En la planta principal, encontrarás un luminoso salón-comedor con orientación al Este, cocina independiente, aseo de cortesía y salida a un patio exterior con zona ajardinada actualmente acondicionada como huerto con árboles frutales. Este espacio es ideal para quien busque un jardín amplio o incluso instalar una pequeña piscina. En la planta superior se ubican 3 dormitorios con armarios empotrados, y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Incluye placas solares para agua caliente y electricidad, garaje cerrado con capacidad para dos coches (actualmente con trastero y sala de herramientas), y acceso a piscina comunitaria. Situado en una zona residencial muy bien comunicada, a solo 5 minutos en coche de la playa de Carvajal, y cerca de todos los servicios esenciales: supermercado, farmacia, restaurantes y transporte. ¡Una excelente opción para vivir con comodidad en la Costa del Sol!

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Casas de vacaciones	