

Ventas - Apartamento - Calahonda
1.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5063107

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 78 EUR / año

Basura: 788 EUR / año



2



2



133 m2

¡Extraordinaria! ¡Propiedad única y exclusiva! Amplio ático de dos plantas. La primera planta dispone de entrada con una oficina ideal para trabajo home office o para nómadas digitales. Subiendo la escalera a la segunda planta, encontrarás el hall de entrada junto al salón de tipo loft que está conectado a una cocina abierta, comedor, terraza- comedor exterior en la parte izquierda y terraza principal con vistas al mar de frente. Cuenta con una habitación principal con baño en suite así como una segunda habitación y baño adicional. Con una ocupación máxima de 4 personas, el ático está proyectado para que los huéspedes tengan maravillosas vistas al mar durante el máximo tiempo posible: al despertar, al ducharse y hasta incluso mientras se cocina. La tranquilidad de un barco. Cocina abierta totalmente equipada con horno microondas, tostadora, cafetera, hervidor de agua, vinoteca, lavavajillas y lavadora con secadora Salón y comedor con vistas al mar, cristales térmicos, sistema de altavoces, Smart Tv y chimenea para que tu invierno sea mas acogedor. Exterior Dos terrazas que ofrecen tres ambientes que te conectan con la naturaleza. A la terraza uno se puede acceder por el salón y dispone de comedor para tus comidas al aire libre. La terraza principal tiene acceso tanto desde el salón como de la suite, y está compuesta por dos ambientes para que puedas relajarte leyendo, tomando el sol o disfrutando un delicioso aperitivo. Localización EL ÁTICO SE ENCUENTRA EN MIJAS COSTA, A POCOS PASOS DE LA PLAYA DE CALAHONDA Y LA SENDA LITORAL, DESDE DONDE SE PUEDE IR A LA PLAYA Y AL PUERTO DE CABOPINO. MARBELLA ESTÁ A 12KM, Y PUERTO BANÚS A 21KM. LA CALA 3,5KM Y FUENGIROLA 9,5KM. EL AEROPUERTO DE MÁLAGA ESTÁ A 27 KM. MALAGA CENTRO A 35 KM PUEDES IR ANDANDO A: CENTRO MEDICO (EN EL MISMO EDIFICIO) PLAYA, SUPERMERCADOS, BANCO, CENTROS COMERCIALES, FARMACIA, CHIRINGUITOS, CLUB DE PLAYA, RESTAURANTES, PELUQUERIA, SPA Y MUCHO MAS. TAMBIÉN PUEDES DISFRUTAR DE NUMEROSOS CAMPOS DE GOLF A MENOS DE 7KM: CABOPINO GOLF A 2,2KM, SANTA MARIA GOLF A 4,8KM, LA SIESTA GOLF (9 HOYOS) A 1,4KM, MIRAFLORES GOLF A 1,8KM, LA CALA GOLF 5,9KM, LA NORIA GOLF 3,5KM, SANTANA GOLF 6,4KM, CALANOVA GOLF CLUB A 2,8KM. PARADA DE AUTOBUS A TAN SOLO 50M ¡VISITAS FÁCILES! ¡LLÁMANOS!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Baño En-Suite
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Lujo✓ Reventa