EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

6.450.000€

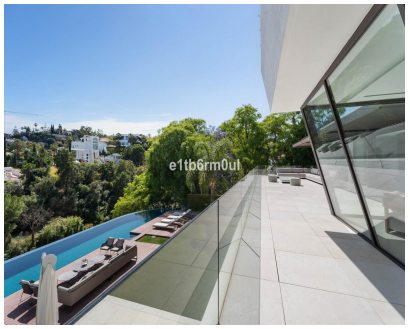
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5062792

La Quinta

Casa

IBI: 4,209 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

6 **8** **867 m2** **1932 m2**

Villa de lujo en La Quinta, Benahavís — Impresionantes vistas al mar y al campo de golf | A pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. Disfrute de lo mejor de la arquitectura mediterránea moderna con esta villa de diseño totalmente nueva situada en la prestigiosa urbanización La Quinta de Benahavís. Con impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, esta vivienda de exquisito diseño captura la esencia del lujoso estilo de vida de Marbella. Situada a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y las doradas playas de la Costa del Sol, esta obra maestra orientada al sur combina una tranquila privacidad con una comodidad inigualable. Características principales: • Brillantez arquitectónica: construida en tres niveles con un diseño contemporáneo de vanguardia, combinado con materiales y acabados de alta calidad. • Vistas panorámicas: vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y los campos de golf circundantes. • Concepto de vida abierto: amplia planta principal con un salón de diseño con ventanas de suelo a techo que crean un flujo armonioso entre la comodidad interior y el esplendor exterior, un elegante comedor, un acogedor rincón de biblioteca y la cocina soñada por cualquier chef, con electrodomésticos MIELE y una isla de gran tamaño con encimera de pizarra natural y asientos para desayunar, además de un jardín privado de hierbas aromáticas junto a la cocina. • Vida al aire libre: terrazas soleadas con barbacoa incorporada y una cocina exterior totalmente equipada, ideal para cenar al aire libre y recibir invitados. Zona de descanso al aire libre con televisión y altavoces Lava en el jardín, que garantizan un entretenimiento audiovisual perfecto en todo momento. Iluminación ambiental y pérgola bioclimática con lamas de aluminio de la marca Renson, motorizada con mando a distancia, sensor de lluvia y LED lineal para el control del clima exterior y el confort. • Piscina infinita y solárium con vistas a la costa. • Seis dormitorios: lujosa suite principal en la planta baja, con vestidor y acceso directo a las terrazas y con unas vistas excepcionales. Cuatro suites para invitados se encuentran en la planta baja, además de un baño de servicio que se encuentra en la planta baja. • Planta de entretenimiento y bienestar Un auténtico paraíso del entretenimiento: dedicada al entretenimiento y la relajación, incluye una sala de juegos, un bar, una sala de televisión, una sala de cine preinstalada, un gimnasio y un spa con sauna, baño turco y jacuzzi para 8 personas. Todas las habitaciones se distribuyen alrededor de un patio interior zen y se abren a la piscina y a la zona de ocio exterior. Características adicionales: • Garaje para cuatro coches a pie de calle • Ascensor a todas las plantas • Exuberante huerto frutal • Domótica completa (sistema domótico) • Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, fría y caliente • Alojamiento para el personal y sala de máquinas independiente • Paneles solares para agua caliente. • Altavoces en el techo del salón, el dormitorio principal, el spa y el jardín garantizan un entretenimiento audiovisual perfecto en toda la vivienda. • Se vende completamente amueblada y con un diseño interior de la más alta calidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo