

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**375.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5062558**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,536 EUR / año**

**IBI: 455 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**81 m2**

Apartamento en Planta Baja Elevada en Arana de Mijas, Cerros del Águila Descubre este exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños en el muy codiciado complejo Arana de Mijas, situado en la tranquila zona de Cerros del Águila. A pesar de ser una planta baja, el edificio en sí está elevado, lo que garantiza que este apartamento disfrute de vistas al montañas, dándole la sensación de una propiedad en un piso superior. El apartamento también disfruta de vistas al mar. El interior presenta un diseño moderno y luminoso de planta abierta con elegantes suelos de mármol/baldosas de tonos claros en todas partes. El amplio salón fluye armoniosamente con una cómoda zona de comedor, complementado por una cocina moderna y completamente equipada con armarios claros y encimeras oscuras. Ambos dormitorios son espaciosos y ofrecen amplio espacio de almacenamiento con armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a la gran terraza privada, lo que proporciona luz natural y unas vistas fantásticas. Los dos baños modernos están acabados con alta calidad, uno con bañera y el otro con una moderna cabina de ducha. Un verdadero punto a destacar es la gran terraza privada, que ofrece vistas de las colinas circundantes. Este amplio espacio exterior proporciona áreas tanto para comer al aire libre como para relajarse. El complejo Arana de Mijas cuenta con una piscina comunitaria bien mantenida con amplias zonas de relax y jardines bellamente diseñados. El apartamento está convenientemente situado cerca de Cerrado del Águila Golf & Resort y ofrece un excelente acceso a varios campos de golf, rutas de senderismo y se encuentra a poca distancia en coche (aprox. 4,5 km) de las hermosas playas de Mijas Costa. El vibrante centro de Fuengirola y el Centro Comercial Miramar también son fácilmente accesibles, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal para un estilo de vida cómodo y conveniente en la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                          |                                       |                                     |                                         |                                                    |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Suburbano</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                         | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>   | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ A/A Preinstalado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div>               |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>      | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Privado</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                    |                                       |                                     |                                         |                                                    |                                                                   |