



Ventas - Apartamento - Estepona  
**450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5062255**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,496 EUR / año**

**IBI: 636 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**89 m2**

Ático primera línea golf Ático ubicado en Estepona Golf, dentro del recién construido complejo Sunny Golf. La comunidad cuenta con piscina y aparcamiento exterior, con una plaza de aparcamiento incluida. Ofrece 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en-suite. Dispone de una terraza en el nivel principal y una terraza en la azotea en la planta superior, disfrutando de sol durante todo el día. Los dormitorios son de tamaño generoso, con armarios empotrados y persianas eléctricas. Ambos baños están completamente equipados con duchas y presentan atractivas opciones de materiales en colores cálidos y naturales. La cocina de planta abierta se integra con el salón, creando una sensación de amplitud y excelentes zonas sociales, con la posibilidad de añadir más espacio o una barra de desayuno. Disfrute de las vistas al campo de golf y la naturaleza, junto con vistas parciales al mar. La propiedad está a solo 3 minutos en coche de la playa, tiendas, restaurantes y servicios. El centro de Estepona está a 10 minutos en coche. También se encuentra a poca distancia a pie de Estepona Golf y su casa club, que ha mejorado recientemente bajo una nueva dirección. Esta es una zona en crecimiento y dinámica, con muchos proyectos de desarrollo prioritarios. El apartamento se completó a finales de 2024 y está a estrenar y listo para que un comprador le dé su toque personal.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa