

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
429.500€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5061793

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 370 EUR / año



3



2



113 m2

Este encantador piso es ideal para quienes buscan vivir en el centro de Fuengirola, con todas las comodidades al alcance pero sin renunciar a la tranquilidad. A solo unos minutos caminando de la playa y del Recinto Ferial, y con una ubicación privilegiada, esta vivienda combina confort y localización en un entorno inmejorable. La propiedad se distribuye en tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos con bañera, una cocina independiente muy amplia, totalmente amueblada y equipada, con salida a una práctica zona de lavadero. El salón, luminoso y acogedor, da acceso directo a una gran terraza acristalada con vistas despejadas, ideal para relajarse o disfrutar del aire libre. Ubicada en una zona tranquila de Fuengirola, esta vivienda ofrece fácil acceso a la A7, paradas de transporte público cercanas y la estación de tren a escasa distancia. En los alrededores encontrarás todo tipo de servicios: supermercados, tiendas, colegios, centros de salud, restaurantes, bares y mucho más, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia habitual como inversión. Además, el precio incluye una plaza de garaje subterránea y el uso de jardín y piscina comunitaria, perfectos para disfrutar en los meses de buen tiempo. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD). Los muebles no están incluidos en el precio.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo