

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**289.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5061583**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 936 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Vistas al mar y alma de pueblo — bienvenido a Santa Ana, Mijas Pueblo Enclavado en Mijas, un acogedor complejo de pocos vecinos a un paseo relajado de las callejuelas encaladas de El Barrio, este apartamento en planta baja combina como pocos el ambiente tradicional de la sierra con panorámicas abiertas al Mediterráneo. Desde la terraza comunitaria de la piscina cruzas una sencilla cancela de forja y entras directamente en tu salón exterior semi-cubierto: el rincón perfecto para desayunos perezosos o una copa fresca tras el baño. A un lado se esconde un práctico aseo de cortesía; al otro, una puerta privada comunica con el primer dormitorio doble, ideal para invitados madrugadores. Un breve pasillo interior, con armarios de almacenaje, conduce al segundo dormitorio doble y a un baño recién reformado, vestido con ducha a ras de suelo y mampara de cristal. De pronto, el pasillo se abre y aparece el mar. La cocina, comedor y sala de estar comparten un mismo espacio bañado de luz, de modo que quien cocine nunca pierda de vista el horizonte azul que se cuela por los ventanales. Encimeras efecto piedra, mobiliario hasta techo y barra desayunadora aportan funcionalidad; aire acondicionado split, ventilador de techo y estufa de pellets aseguran confort todo el año. La fibra óptica y la preinstalación de satélite ya están listas. Basta deslizar las puertas correderas para salir a la terraza orientada al sur, lo bastante amplia para cenas al atardecer o yoga matutino. En los días despejados, la costa se perfila hasta Málaga, con las laderas de la Costa del Sol extendiéndose bajo tus pies. En resumen Dos dormitorios dobles + aseo de cortesía Baño moderno con ducha tipo walk-in Acceso directo a la piscina y a dos terrazas privadas Salón de planta abierta con vistas ininterrumpidas al mar Fibra óptica, aire acondicionado y estufa de pellets Tranquila calle sin salida en Santa Ana, a 5 minutos a pie de los cafés, tiendas artesanas y mirador icónico de Mijas Pueblo Llave en mano, tapas de pueblo a la vuelta de la esquina y el Mediterráneo brillando frente a ti: tu hogar andaluz te espera.

<b>Posición</b> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Pueblo de Montaña</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>					