www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

1.260.000€

Ref.-ID: R5061448

Marbella

Apartamento

2

2

180 m2

Este impresionante ático de dos dormitorios representa una oportunidad única para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Ubicado dentro del prestigioso Hotel Guadalpin, en plena Milla de Oro de Marbella, este inmueble combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto para residir como para obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional o de larga temporada. Desde el momento en que entras en esta propiedad, te sorprende su diseño moderno y elegante, completamente reformado para ofrecer un ambiente acogedor y sofisticado. La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente pensada para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas, creando un ambiente luminoso y lleno de vida. La propiedad cuenta con dos dormitorios espaciosos, perfectos para una familia, una pareja o incluso para quienes desean tener un espacio adicional para invitados o un despacho en casa. Uno de los mayores atractivos de este ático es su terraza envolvente, que rodea toda la vivienda y ofrece vistas espectaculares tanto al mar como a las montañas que rodean Marbella. La orientación oeste garantiza que puedas disfrutar de hermosos atardeceres y de una luz natural que llena cada rincón del hogar durante el día. Además, en la terraza se encuentra un solárium privado equipado con un jacuzzi y una zona chill-out, perfecta para relajarse, recibir amigos o disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. La elegante escalera de caracol que conecta la terraza con el solárium añade un toque de distinción y facilita el acceso a estos espacios exteriores. Este ático no solo destaca por su belleza y funcionalidad, sino también por su ubicación privilegiada. Como parte del Hotel Guadalpin, los residentes tienen acceso a todos los servicios del hotel, incluyendo piscinas, gimnasio, spa, restaurantes y servicio de conserjería. Esto significa que puedes disfrutar de un estilo de vida de lujo sin preocuparte por los detalles, con la comodidad de tener todo a tu alcance. Otra ventaja importante es la alta rentabilidad que ofrece esta propiedad como inversión. Gracias a su ubicación en una de las zonas más demandadas de Marbella, es ideal para alquiler vacacional o para alquiler a largo plazo, garantizando un retorno de inversión atractivo. Además, su condición de vivienda permanente la convierte en un hogar perfecto para quienes desean residir en un entorno exclusivo y lleno de vida. La propiedad también incluye una plaza de garaje, un elemento muy valorado en Marbella, donde la disponibilidad de aparcamiento puede ser limitada. Esto añade comodidad y seguridad para quienes disponen de vehículo propio. En definitiva, esta propiedad es una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión, este ático combina elegancia, funcionalidad y una ubicación inmejorable. No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte. ¡Te esperamos para ayudarte a hacer realidad tu sueño en Marbella! Features

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion