EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.680.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5061424

Elviria

Casa

IBI: 2,252 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

8 **6** **463 m2** **1062 m2**

Una villa excepcional situada en el exclusivo complejo de golf Santa María, en Elviria. Esta impresionante propiedad ofrece una combinación poco habitual de elegancia, espacio y ubicación, lo que la convierte en el refugio perfecto en el Mediterráneo para familias, turistas o inversores que buscan una oportunidad de alquiler rentable en uno de los enclaves más codiciados de Marbella. Situada en una amplia parcela de 1062 m², esta villa bellamente decorada cuenta con 8 amplios dormitorios y 7 baños, distribuidos en 543 m² de refinada superficie habitable en tres niveles. La casa ha sido diseñada pensando en el lujo y la funcionalidad, y ofrece una vida fluida entre el interior y el exterior, ideal para recibir invitados, relajarse o disfrutar del sol de la Costa del Sol. Entre sus características más destacadas se incluyen: Una moderna cocina abierta y un comedor que se funden a la perfección con una terraza cubierta con vistas al mar Mediterráneo y a las exuberantes calles del campo de golf. Una piscina climatizada y privada rodeada de zonas de descanso. Un cenador de estilo africano con cocina exterior y barbacoa, ideal para comidas al aire libre y cócteles al atardecer. 6 dormitorios con baño privado para el máximo confort y privacidad de los huéspedes. Aire acondicionado y calefacción regulables individualmente en cada habitación, lo que garantiza el confort durante todo el año. Dos accesos desde la carretera principal y desde el campo de golf, con aparcamiento para hasta 5 vehículos. Esta casa goza de una ubicación perfecta, a pocos pasos del animado centro comercial de Elviria, de colegios internacionales y de algunas de las playas más bonitas de Marbella, entre las que se encuentran lugares tan conocidos como Nikki Beach y Plage Casanis. El centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a solo 15 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a 25 minutos. Ya sea como lujosa casa familiar, como villa vacacional con un excelente potencial de alquiler o como inteligente inversión a largo plazo, la casa ofrece el típico estilo de vida de Marbella, donde la sofisticación se une a la tranquilidad del mar. En 2026, la vivienda se renovó con elementos modernos y energéticamente eficientes para mejorar el confort y la sostenibilidad. Se instalaron paneles solares junto con un sistema de baterías de 15 kW, lo que proporciona una mayor independencia energética. También se añadió un nuevo depósito de agua de 500 litros para mejorar el almacenamiento de agua. La vivienda cuenta ahora con una piscina climatizada, que permite disfrutarla durante todo el año, y está totalmente equipada con radiadores de agua, lo que garantiza una calefacción constante y eficiente en todas las estancias.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa