EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5061076 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 696 EUR / año **IBI: 1,250 EUR / año** **6** **7** **635 m2** **4000 m2**

Descubre esta encantadora villa en Valle Romano, Estepona Bienvenido a esta impresionante villa tradicional española que convierte tus sueños en realidad! Situada en una extensa parcela de casi 4000 m² en la codiciada zona de Valle Romano, esta villa ofrece una combinación única de lujo, comodidad y posibilidades infinitas. Con una capacidad total de aproximadamente 18 huéspedes, esta villa es el lugar ideal para vacacionistas o como una propiedad de alquiler lucrativa. La villa ha sido diseñada con esmero y cuenta con dos plantas óptimamente divididas para su disfrute. En la planta superior, accesible a través de la majestuosa entrada, encontrarás dos amplias habitaciones y tres elegantes baños, incluyendo uno en suite, junto con una acogedora sala de estar completa con chimenea: ¡el lugar perfecto para relajarse juntos! Además, hay una amplia terraza que está conectada de manera fluida con la sala de estar, ofreciendo un fantástico espacio para cenar al aire libre y disfrutar de los hermosos alrededores. La planta baja alberga cuatro habitaciones, tres baños y un aseo separado, junto con una cocina semi-abierta que se conecta sin problemas con la segunda sala de estar. Esta sala de estar abre a una terraza bañada por el sol con vistas a la brillante piscina privada y a la lujosa jacuzzi, donde puedes disfrutar del sol español y de la tranquila atmósfera. Además, junto a la piscina hay un invernadero con un comedor y una sala de estar con una gran TV, perfecto para ver fútbol o golf. La villa está rodeada por un jardín frondoso que invita a vivir al aire libre, completo con una barbacoa y un bar al aire libre para agradables veladas con amigos y familiares. Gracias a la amplia entrada, hay suficiente espacio para varios coches. La ubicación de la villa es particularmente atractiva: a solo unos minutos del impresionante campo de golf Valle Romano, y las playas doradas de Estepona están a un corto trayecto en coche. Además, actualmente se están desarrollando urbanizaciones de lujo alrededor de la villa, lo que aumentará aún más el valor de tu inversión en el futuro. Esta propiedad, que consta de tres parcelas, ofrece una oportunidad única para los inversores que buscan potencialmente construir aquí tres nuevas villas. No solo es un lugar de ensueño para los individuos, sino también una inversión inteligente para el futuro, ya que la propiedad cuenta con una licencia turística. Finalmente, la villa incluye un alojamiento aparte para huéspedes o personal, con su propia sala de estar, dormitorio y baño—ideal para mayor privacidad y comodidad. En resumen, esta villa es una propiedad versátil con infinitas posibilidades tanto para inversores como para individuos que buscan un hogar único con un significativo potencial de alquiler. No pierdas esta oportunidad de descubrir el encanto y la atracción de este extraordinario rincón de España!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa