

Ventas - Casa - Río Real
2.700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5061001

Río Real

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año



4



4



236 m2



595 m2

Exquisita Villa Independiente, amueblada por Area Design en Marbella. Ubicada en una de las urbanizaciones contemporáneas más codiciadas de Marbella, esta villa independiente destaca por su diseño sofisticado, su excelente orientación que garantiza luz natural durante todo el día, y su cercanía inmejorable a la playa de Los Monteros, a tan sólo 3 minutos. Características principales: - 4 amplios dormitorios - 3 elegantes baños completos (2 en suite) - 1 aseo de cortesía - Piscina privada climatizada con cubierta y sistema de nado contracorriente. - Sistema de domótica, cámaras de seguridad y alarma perimetral. - Placas solares - Acceso privado e independiente. - Sistema de tratamiento de agua. - Jardín privado de fácil mantenimiento. Amueblada con exquisito gusto por Area Desgin, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel. - Urbanización cerrada y segura.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Lujo