

Ventas - Apartamento - Benahavís
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5060989

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,868 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



109 m2

Amplio Apartamento en Planta Baja con Vistas al Mar y la Montaña en Urbanización Cerrada en La Quinta Este impecable apartamento de 2 dormitorios en planta baja se encuentra en una urbanización cerrada y segura en la prestigiosa zona de La Quinta. Ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar, además de una gran terraza cubierta privada que brinda un ambiente tranquilo y reservado, ideal para relajarse o recibir invitados. El salón, luminoso y espacioso, cuenta con una zona de comedor y se abre directamente a la terraza a través de amplios ventanales correderos, llenando el espacio de luz natural. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad, incluidos frigorífico-congelador, horno, lavavajillas, placa eléctrica y campana extractora. El lavadero separado alberga la lavadora y la secadora para mayor comodidad. El dormitorio principal es amplio e incluye armarios empotrados, persiana enrollable para mayor privacidad y confort, y un baño en suite en excelentes condiciones. El segundo dormitorio también es espacioso, con armarios empotrados y persiana enrollable. Un segundo baño con ducha, inodoro y lavabo da servicio a los invitados y al segundo dormitorio. Características adicionales: • Vistas parciales al mar desde la terraza • Licencia turística en vigor – ideal para alquiler vacacional • Termo nuevo instalado en 2023 • Sistema de cierre remoto y videoportero • Plaza de aparcamiento cubierta • Urbanización cerrada con acceso por control remoto • Vigilancia nocturna • Zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria • Cancha de baloncesto y mesa de ping pong – perfectas para un estilo de vida activo y familiar Ubicación privilegiada: Situado en la tranquila y codiciada zona de La Quinta, justo encima de Nueva Andalucía y al este de San Pedro, este apartamento combina privacidad con comodidad. Está cerca de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios esenciales. A solo 15 minutos en coche de Marbella, con fácil acceso al Aeropuerto de Málaga a través de la autopista de peaje AP-7.

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Buen</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div>	Vistas <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Caja fuerte</div>	Aparcamiento <div>✓ Cubierto</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div>
Categoría <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div>					