EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5060926 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,216 EUR / año **IBI: 817 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

Viva Estepona en su máxima expresión: impresionante ático con vistas panorámicas al mar! Este excepcional ático ofrece una oportunidad única para disfrutar de Estepona desde uno de sus puntos más privilegiados. Situado en lo alto de la ciudad, la propiedad presume de impresionantes vistas panorámicas que se extienden a lo largo de la costa, Gibraltar e incluso África. El paisaje marino, en constante cambio, se convierte en una pintura viva, brindando una experiencia visual única cada día. La vivienda cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, así como un segundo dormitorio de generosas dimensiones. Un baño de invitados independiente añade comodidad para las visitas. La luminosa zona de estar y cocina de concepto abierto está inundada de luz natural, gracias a los grandes ventanales que enmarcan las espectaculares vistas al mar, convirtiéndose en el corazón del hogar y en un espacio increíble para relajarse o recibir invitados. Salga al exterior y disfrute de la amplia terraza de 21 m², el lugar perfecto para tomar el café de la mañana o relajarse por la tarde con el sonido del mar. Desde allí, una escalera privada conduce a la joya de la propiedad: una espectacular azotea de 96 m². Aquí encontrará una cocina exterior totalmente equipada, una sauna y un amplio espacio para comer, descansar y tomar el sol. Con una ducha exterior y espacio suficiente para crear su propio oasis en la azotea, este lugar ofrece infinitas posibilidades tanto para el relax como para el entretenimiento. Entre las características adicionales se incluyen un cuarto técnico privado y un trastero bajo la escalera, garantizando practicidad y confort. La ubicación es inmejorable. Con acceso directo desde su jardín privado al paseo marítimo y la playa, la comodidad y el estilo de vida costero van de la mano. Un centro comercial se encuentra a solo un minuto a pie y un autobús directo al aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona está a un corto paseo, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas y experiencias culturales. Se trata, sin duda, de una propiedad única y especial, en una ubicación con la que muchos solo pueden soñar. No pierda la oportunidad de hacerla suya.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Parcialmente
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Libre
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa