

Ventas - Apartamento - Fuengirola
679.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5059114

Fuengirola

Apartamento



2



2



114 m2

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. *Comodidades Incluidas*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking

Distribución: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos

Superficies: Vivienda: 74 m² Terraza: 40 m² Total construido: 114 m² Planta: 2ª (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B *Ubicación Inmejorable*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!

Posición <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div>	Orientación <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div> <div>✓ Nueva Construcción</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Suelo Radiante</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
Características <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>	Muebles <div>✓ Sin Amueblar</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>
Categoría <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Contemporáneo</div>					