



Ventas - Apartamento - Fuengirola
679.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5059114



2

Fuengirola



2



114 m²

Apartamento

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. *Comodidades Incluidas*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking

Distribución: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos

Superficies: Vivienda: 74 m² Terraza: 40 m² Total construido: 114 m² Planta: 2^a (átilco) Orientación: Suroeste Certificación energética: B *Ubicación Inmejorable*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones?

¡Este ático lo tiene todo!

| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
|-------------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Sur | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de Tiendas | ✓ Suroeste | ✓ Buen | ✓ Piscina de Niños | ✓ Suelo Radiante | ✓ Jardín |
| ✓ Cerca del Mar | | ✓ Nueva Construcción | | | ✓ Piscina |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Ascensor | ✓ Sin Amueblar | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| ✓ Armarios Empotrados | | | | ✓ Portero Automático | ✓ Garaje |
| ✓ Cerca de Transporte | | | | | ✓ Cubierto |
| ✓ Terraza Privada | | | | | ✓ Más de uno |
| ✓ Gimnasio | | | | | ✓ Privado |
| ✓ Trastero | | | | | |
| ✓ Lavadero | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Doble acristalamiento | | | | | |
| Categoría | | | | | |
| ✓ Casas de vacaciones | | | | | |
| ✓ Inversión | | | | | |
| ✓ Lujo | | | | | |
| ✓ Contemporáneo | | | | | |