

Ventas - Comercial - Estepona
265.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5058895

Estepona

Comercial

IBI: 1,072 EUR / año

Basura: 157 EUR / año



2



1



107 m2

Este local comercial está idealmente situado en la codiciada zona de Estepona Puerto, en el municipio de Estepona. Ofrece acceso directo desde la calle y una visibilidad inmejorable, ya que se encuentra en una de las vías de entrada más atractivas y transitadas, justo detrás del puerto. Con una superficie construida de 107 m², la oficina está perfectamente ubicada para empresas que buscan proximidad al puerto deportivo, al centro de la ciudad y a todos los servicios esenciales, garantizando comodidad y un alto flujo de peatones. Al entrar, el área principal de la oficina está diseñada para adaptarse a una variedad de usos profesionales. El espacio cuenta con puertas de cristal que proporcionan luz natural y una agradable vista a la calle. El local también dispone de una sala trasera independiente, ideal para reuniones, trabajos privados o almacenamiento de suministros y documentos. Una pequeña cocina está convenientemente ubicada para el uso del personal. El espacio dispone de un aseo. La oficina cuenta con aire acondicionado tipo split y la mayoría de los elementos y mobiliario están incluidos en la venta, lo que permite una transición sin complicaciones. El edificio tiene acceso directo desde la calle, lo que lo hace accesible para personas con movilidad reducida. La ubicación está a escasos pasos del puerto, el mar, la playa, tiendas, restaurantes y transporte público, lo que la hace altamente accesible para todos. Aunque no dispone de garaje privado, hay aparcamiento en la calle disponible en las inmediaciones. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un entorno práctico para una empresa que desee establecerse en una zona dinámica y bien comunicada de Estepona.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Seguridad

- ✓ Alarma

Orientación

- ✓ Norte

Estado

- ✓ Buen

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales