www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - The Golden Mile

699.000€

Ref.-ID: R5058511 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 815 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **2.5** **147 m2** **15 m2**

¡Novedad en el mercado! Exclusiva vivienda pareada en Montepiedra, Nagüeles – Marbella Presentamos esta impecable vivienda pareada ubicada en la codiciada urbanización Montepiedra, en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Un entorno residencial con encanto andaluz, ideal para familias que valoran la tranquilidad, la seguridad y una excelente ubicación. Montepiedra es una urbanización cerrada con control de acceso y sistema de videovigilancia, muy bien mantenida y reconocida por su ambiente familiar y su cuidada arquitectura tipo pueblo andaluz. Está estratégicamente situada a tan solo 2,5 km del emblemático Marbella Club y cerca de todos los servicios esenciales: colegios internacionales, supermercados, zonas de ocio y las mejores playas de Marbella. La comunidad dispone de cuatro piscinas rodeadas de zonas ajardinadas, ideales para el disfrute de grandes y pequeños. A diferencia de la mayoría de viviendas adosadas en la urbanización, esta propiedad es pareada, lo que le proporciona mayor privacidad al tener solo un vecino colindante. Con 147 m² construidos, la vivienda se distribuye en tres plantas: • Planta baja: amplio salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía y un encantador porche con jardín privado. • Primera planta: dormitorio principal con baño en suite y acceso a una gran terraza con vistas; segundo dormitorio con baño completo. • Segunda planta: espacio diáfano con terraza, actualmente habilitado como cuarto de invitados, con posibilidad de incorporar un tercer baño en suite. La casa ha sido reformada con materiales de calidad: nuevas ventanas con doble acristalamiento (Climalit), carpintería interior renovada, suelos de madera natural, cocina y baños actualizados. Se entrega en un estado impecable, lista para entrar a vivir. Además, la propiedad cuenta con vistas al mar y a los jardines comunitarios, plaza de aparcamiento privada y entrada independiente. Sin duda, una oportunidad única para adquirir una vivienda con carácter, en excelente estado y en una de las zonas más demandadas de Marbella. Venga a visitarla, estaremos encantados de mostrársela.

Orientación	Piscina	Vistas	Jardin	Categoría
✔ Sur	✔ Comunitaria	✔ Mar ✔ Jardín	✔ Comunitario	✔ Lujo