EK ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5058418 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 428 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **3** **2** **98 m2**

Elegante Apartamento Reformado de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Golf – En Primera Línea del Campo La Siesta Disfruta del auténtico estilo de vida mediterráneo en este precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, completamente reformado y situado en primera línea del campo de golf La Siesta. Ubicado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, este hogar combina estilo, amplitud y unas vistas al golf inigualables, lo que lo convierte en una opción excepcional tanto como residencia privada como escapada vacacional idílica. La vivienda presenta un diseño moderno de planta abierta en el salón-comedor, que se conecta perfectamente con una amplia terraza desde la que se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas sobre los greenes, ideal para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente tomar el sol. A solo 4 minutos a pie del Club de Golf La Siesta, los residentes pueden aprovechar fácilmente sus instalaciones, incluyendo un restaurante gourmet de gran prestigio. También muy cerca se encuentra el popular Club del Sol, que ofrece una gran variedad de instalaciones deportivas de alto nivel, como gimnasio, pistas de pádel, squash y campos de fútbol – perfecto para quienes buscan una vida activa o actividades en familia. Ubicado en una comunidad verde y exuberante, cuidadosamente ajardinada, disfrutarás además de: Tres preciosas zonas de piscina comunitaria Jardines y espacios comunes perfectamente mantenidos La tranquilidad y seguridad de una comunidad cerrada Todos los servicios de Calahonda están a solo unos minutos en coche: supermercados, tiendas, bares, restaurantes, clínicas, y por supuesto, las playas doradas y su encantador paseo marítimo. Con excelente acceso a la autopista AP7, Marbella está a solo 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 25 minutos, lo que convierte a esta propiedad en una ubicación privilegiada y bien conectada en la Costa del Sol. Una combinación perfecta de relajación, ocio y accesibilidad – esta propiedad lo tiene todo, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones inolvidables en familia.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa