

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**315.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5058235**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,044 EUR / año**

**IBI: 240 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1**



**62 m2**

En venta en Mijas, en la popular zona de Riviera del Sol, este apartamento en planta media totalmente renovado y amueblado ofrece un espacio moderno y cómodo a solo 20 minutos de Marbella y del Aeropuerto de Málaga, y aproximadamente a 30 minutos del centro de Málaga. Con una superficie de 50 m², la vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño, una cocina totalmente equipada y una terraza privada, todo en excelente estado. La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo la instalación eléctrica nueva y un termo eléctrico recién instalado. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias y se entrega totalmente equipada con lavadora-secadora, microondas y frigorífico. Cuenta con contador de electricidad independiente y el consumo de agua está incluido en los gastos comunitarios. Ubicada en una urbanización tranquila y bien cuidada con piscina comunitaria, esta vivienda es ideal tanto para uso personal como para inversión. Dispone de licencia turística vigente, lo que permite su alquiler vacacional con alta demanda en la zona. Una oportunidad llave en mano en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, perfecta como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de alta rentabilidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>					