EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

459.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5058079

Mijas

Casa

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 462 EUR / año

4 **2** **116 m2** **230 m2**

Te presentamos esta luminosa y funcional casa pareada de 4 dormitorios, ubicada en la tranquila zona residencial de El Coto, en Las Lagunas de Mijas. Una zona muy demandada por su ambiente familiar, buena conexión con servicios y excelente ubicación, ya que cuenta con colegios, supermercados, centros médicos, parques y todo lo necesario para el día a día a pocos minutos caminando. Además, tiene fácil acceso a Fuengirola, la autovía A-7 y las playas de la Costa del Sol. Distribución inteligente y espacio exterior por partida doble. Adicionalmente, se hizo la 4ª habitación con su respectivo baño en suite en la planta baja aunque ésta no está registrada, es por ello que los metros construidos de la vivienda aproximadamente son 170. La vivienda se distribuye en dos plantas: En planta baja encontramos: - Un salón amplio y luminoso - Cocina independiente - Un dormitorio con baño en suite - Aseo de cortesía - Acceso a dos patios: - El patio delantero da a la calle Tórtolas del Coto. - El patio trasero cuenta con un trastero/área de almacenamiento y un garaje techado con acceso desde la calle Palomas del Coto. Ideal para familias que valoran el espacio exterior y la funcionalidad. En la planta superior: - 3 dormitorios - 1 baños completo. La casa se vende parcialmente amueblada y está lista para entrar a vivir, aunque también ofrece margen para personalizar detalles a gusto del comprador. Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir en una zona tranquila, segura y bien comunicada, con todo al alcance y espacio suficiente para toda la familia. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA

Orientación	**Estado**	**Climatización**	**Caracteristicas**	**Muebles**	**Cocina**
✔ Sur	✔ Buen	✔ Calefacción Central.	✔ Suelo de Madera	✔ Amueblada	✔ Equipada