

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5058061

La Cala de Mijas

IBI: 549 EUR / año

Basura: 68 EUR / año



4



3.5



199 m2

Casa



1372 m2

Auténtica villa de estilo andaluz en un tranquilo barrio de Mijas Esta villa de estilo andaluz está situada en el corazón de Mijas, en una zona residencial tranquila y bien cuidada donde el encanto tradicional se mezcla armoniosamente con la comodidad moderna. A solo 10 minutos en coche encontrará todos los servicios esenciales para el día a día: colegios, tiendas, cafeterías, la playa y principales conexiones de transporte. El transporte público también es fácilmente accesible. La villa se distribuye en tres niveles, cada uno con su propio propósito y ambiente: Nivel inferior — paz y privacidad. Cuenta con tres dormitorios, dos baños y acceso a un jardín privado con piscina. Un lugar ideal para desayunos tranquilos o para que los niños jueguen al aire libre. Nivel principal — un espacio habitable amplio y funcional con cocina, zona de comedor, salón, aseo de invitados y un acogedor despacho, perfecto para trabajar desde casa. Nivel superior — una terraza solárium soleada para relajarse al final del día, además de una lavandería independiente para mayor comodidad diaria. El terreno se extiende más allá de la zona ajardinada, ofreciendo la posibilidad de ampliar el jardín o construir una estructura adicional. No hay vecinos directos a ambos lados, lo que proporciona un alto nivel de privacidad. Esto no es solo una casa, es una elección de estilo de vida. Un lugar donde el carácter andaluz, la tranquilidad y el confort se unen en armonía. La propiedad está equipada con paneles solares, que ofrecen una ventaja significativa: reducen considerablemente los costes de electricidad. Esto no solo disminuye las facturas mensuales, sino que también mejora la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental a largo plazo. Una ventaja adicional es la posibilidad de participar en programas de apoyo gubernamentales y de la Unión Europea, incluidas las subvenciones disponibles. Además, el excedente de energía producido puede venderse a la red, creando una fuente potencial de ingresos pasivos. El sistema de paneles solares está disponible por un coste adicional de 19.800 €. La propiedad se vende con muebles empotrados. Otros muebles pueden adquirirse por separado, previa negociación con el propietario.

Posición ✔ Cerca de Tiendas	Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado	Vistas ✔ Mar ✔ Campo	Características ✔ Solario ✔ Barbacoa	Muebles ✔ Parcialmente
Jardin ✔ Privado	Servicios Públicos ✔ Paneles Solares Térmicas				