

Ventas - Casa - Estepona
660.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5057785

Estepona

Casa

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



4



5



285 m2



400 m2

villa independiente, recientemente remodelada en el exclusivo Parque Botánico Resort & Country Club, entre Marbella y Estepona. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, es la villa más privada del complejo. Ofrece tranquilidad total y vistas abiertas al bosque y la montaña. - Distribución y espacios (más de 285 m² construidos): 3 amplios dormitorios, dos en suite Elegante salón con acceso a una acogedora terraza cubierta, con vistas Cocina totalmente equipada Piscina privada con tarima de madera Suite principal en planta de entrada con balcón y vistas En planta baja: segunda suite, tercer dormitorio y baño completo, todos con hermosas vistas y salida directa al jardín Estudio independiente con baño propio y acceso desde el jardín (ideal como cuarto dormitorio en suite, apartamento de invitados, para alquiler o despacho) - Incluye trastero y aparcamiento privado para 3 coches - Ubicación privilegiada dentro del resort: A menos de 1 minuto a pie de zonas comunes y restaurante A solo 7 min en coche de la playa 10 min de Estepona 15 min de Puerto Banús Servicios del resort: Varias piscinas exteriores + piscina olímpica climatizada (abierta todo el año) Gimnasio, spa, sauna Canchas de tenis, pádel y squash Restaurante Seguridad 24 hs El entorno natural es inmejorable: un bonito río a solo 100 metros, rodeado de bosque y montaña. Un lugar perfecto para vivir o invertir. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 285 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 400 m². Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Categoría ✓ Reventa					