



Ventas - Apartamento - Torremolinos

550.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5057665

Torremolinos

Comunidad: 1,824 EUR / año



3



2



114 m²

Apartamento

Vive la modernidad en este piso de obra nueva de 3 dormitorios y 2 baños (principal en suite) en el deseado Montemar, Torremolinos. Situado en segunda planta, disfruta del sol de mañana en una gran terraza con amplias vistas al mar y a la montaña—ideal para desayunos al aire libre y una vida cómoda al sol. La vivienda ofrece estancias luminosas y una cocina totalmente equipada. La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, piscina y zona infantil. Incluye dos plazas de garaje subterráneas asignadas y un trastero de buen tamaño. Con calificación energética B, combina confort y eficiencia. Pese al entorno residencial y tranquilo, tendrás todo a mano: 5 minutos a dos grandes supermercados, ~10 minutos a la estación de El Pinillo y ~15 minutos a las playas de La Carihuela. Ideal como residencia permanente o inversión inteligente. Características clave Obra nueva: 3 dormitorios • 2 baños (principal en suite) 2^a planta con gran terraza y sol de mañana Vistas panorámicas mar-montaña 2 plazas de garaje + trastero grande Comunidad cerrada con jardines, piscina y zona infantil Calificación energética B A pie: 5 min súper • 10 min El Pinillo • 15 min La Carihuela

Posición
✓ Cerca del Mar
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sureste

Estado
✓ Excelente
✓ Nueva Construcción

Piscina
✓ Comunitaria
Jardín
✓ Comunitario

Climatización
✓ Aire Acondicionado
Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Vistas
✓ Mar

Características
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Doble acristalamiento
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Sin Amueblar

Cocina
✓ Equipada

Aparcamiento
✓ Garaje

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono

Categoría
✓ Lujo