

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**629.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5057623**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,428 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Apartamento en Urbanización Playa del Angel, frente al Mar Mediterráneo, la urbanización cuenta con grandes zonas ajardinadas, gran piscina comunitaria, chiringuito interior para uso de los propietarios con nevera zona de mesas y baños, gimnasio, sauna, vigilancia nocturna y sala de conferencias-reuniones. Además la comunidad situada justo a las afueras de Estepona ofrece todo tipo de servicios a su alrededor como restaurantes, bares, centro comerciales. El apartamento se encuentra situado en la primera planta y ofrece vistas al jardín y al mar, cuenta con dos habitaciones, 2 baños 1 de ellos en suite, vestidor, salón y cocina, tanto desde el salón como de la habitación principal se tiene acceso a la terraza, donde disfrutar de perfectos días al sol gracias a su orientación sur oeste con familia y amigos. Garaje y trastero incluidos, Gran oportunidad de inversión, o de convertir esta maravilloso apartamento en tu nueva vivienda en Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado