

Ventas - Casa - Mijas Costa  
469.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5057005

Mijas Costa

Casa

Comunidad: 1,260 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



3



193 m<sup>2</sup>

Esta amplia casa adosada, distribuida en tres plantas, ofrece una combinación perfecta entre confort, amplitud y entorno natural. Ideal tanto como residencia habitual para familias como para disfrutarla como segunda vivienda vacacional. En la planta sótano dispone de un doble garaje, zona de trastero y espacio habilitado como oficina, perfecto para quienes trabajan desde casa. En la planta principal encontramos una cocina independiente totalmente equipada, con zona de lavadero separada, y un amplio salón-comedor que da acceso directo a una terraza de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> y parcialmente acristalada con sistema LUMON. Desde esta terraza se disfrutan vistas despejadas a zonas verdes y a las piscinas comunitarias. En la planta superior se ubican los tres dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño en suite y acceso a un balcón privado de aprox.8 m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con tres baños completos en total. Entre sus calidades destacan: Aerotermia para agua caliente Aire acondicionado y calefacción por conductos, con sistema AirZone para control independiente por estancias Ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados y excelente conservación La urbanización es muy completa, con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas, pista de pádel y parque infantil. Todo en un entorno natural y tranquilo, rodeado de bosques, lo que proporciona una gran sensación de privacidad y desconexión. Ubicación Situada en la consolidada y tranquila zona del Hipódromo / Cerro del Águila, una de las zonas residenciales más valoradas de Mijas por su entorno natural, aire puro, seguridad y fácil acceso. Separada por un bosque de la zona de El Faro, está muy bien comunicada con la costa y con la AP-7. En solo unos minutos se llega a Fuengirola, La Cala de Mijas o a las playas de la Costa del Sol. Una opción fantástica para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los servicios y del mar. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo