

Ventas - Casa - Marbella
1.400.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5056666

Marbella

Casa



8



6



450 m2



500 m2

Encantadora villa con vistas al mar en Marbella centro, ideal para inversión o gran familia Ubicada en una de las zonas más cómodas y consolidadas de Marbella centro, esta villa ofrece una combinación inmejorable de tranquilidad, vistas abiertas al mar y proximidad a todos los servicios. A tan solo 15 minutos andando del paseo marítimo y la playa, y cerca de colegios, supermercados y del centro comercial La Cañada (a 1,5 km), esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia familiar como inversión con gran potencial de reforma. La villa se encuentra en una parcela de fácil mantenimiento y disfruta de total privacidad en un entorno seguro y rodeado de buenos vecinos. Cuenta con placas solares para el suministro de agua caliente y electricidad, así como una piscina privada de agua salada. Ha sido mantenida en excelente estado por su único propietario desde su construcción. Actualmente distribuida en tres apartamentos independientes, ofrece gran flexibilidad: es muy fácil volver a conectar los espacios y convertirla en una amplia y cómoda vivienda unifamiliar. Algunas zonas han sido renovadas parcialmente, por lo que también puede adaptarse tal como está, sin necesidad de una reforma inmediata. Una propiedad con mucho potencial en el corazón de Marbella, difícil de encontrar en esta ubicación.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Alojamiento del personal

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas