

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**375.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5056615**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año**

**IBI: 390 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**90 m2**

PRECIOSO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS, UBICADO EN LA PRIMERA PLANTA DEL EDIFICIO Y CON ASCENSOR DIRECTO A LA PUERTA. [LA PROPIEDAD ESTÁ UBICADA EN EL LADO DE LA PLAYA DE LA AUTOVÍA A7 EN MARBESA, COSTA DEL SOL]. PRECIO: 375.000 Este precioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en el corazón de Fairways Carib Playa, una de las urbanizaciones más solicitadas por los clientes. Esta propiedad ofrece a los compradores una ventaja excepcional, como estar a un corto paseo por caminos arbolados de una de las mejores playas de la Costa del Sol y de los famosos chiringuitos Simbads y Triana. Este apartamento tiene vistas a los jardines y la piscina comunitarios. Características principales de la propiedad: - Ubicado junto a la playa, Marbesa. - A poca distancia de la playa. - El apartamento cuenta con cocina americana, comedor y salón de dos niveles con chimenea y acceso a la terraza para disfrutar de comidas al aire libre. - La amplia cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y cuenta con un amplio lavadero. - Aire acondicionado frío-calor en todo el apartamento. - Hay dos dormitorios amplios con armarios empotrados con espejo. - El dormitorio principal tiene baño en suite y otro baño completo independiente, para uso de invitados o familiares, ubicado junto al segundo dormitorio. - Tanto si busca una casa de vacaciones familiar como una vivienda para largas estancias, no encontrará nada mejor en cuanto a espacio y estilo en una de las mejores ubicaciones de la costa. - Excelente acceso a la A7/AP7, desde donde podrá visitar una gran variedad de lugares de la Costa del Sol. - Garaje privado. - Trastero de buen tamaño. - Acceso directo al apartamento en la primera planta con ascensor desde el garaje privado y seguro para mayor comodidad al hacer la compra. \*TODO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE VENTA DE ESTA IMPRESIONANTE PROPIEDAD, HASTA EL ÚLTIMO ACCESO\*.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable