



Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.795.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5056534

Marbella

Apartamento



2



3



207 m2

Vida de Lujo cerca de Sierra Blanca | Comunidad Cerrada | Propiedad Llave en Mano Este excepcional apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños y un baño para invitados, representa una oportunidad única para adquirir una residencia elegante en una de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella, a solo 1,5 km del centro urbano, en dirección a Sierra Blanca. Ubicado en la exclusiva Milla de Oro, este apartamento combina a la perfección confort moderno, diseño atemporal y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales de alto nivel. Situado dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, este hogar garantiza privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de preciosos jardines mediterráneos, tres piscinas comunitarias con aseos, y saunas que aportan una atmósfera de auténtico resort de lujo. La vivienda, orientada al suroeste, recibe abundante luz natural y cuenta con acabados de alta calidad. El amplio salón-comedor de planta abierta incluye una acogedora chimenea y se conecta directamente con una gran terraza cubierta que da acceso a los cuidados jardines comunitarios —perfecta para comidas al aire libre o desayunos tranquilos. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenamiento, combinando funcionalidad y diseño. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso privado a la terraza principal, proporcionando un ambiente íntimo y relajado. El segundo dormitorio es amplio y está acompañado de un baño completo para invitados, lo que hace que la distribución sea ideal para familias, invitados o incluso como oficina en casa. A tan solo cinco minutos en coche del animado centro de Marbella y de sus playas, este apartamento ofrece lo mejor en comodidad y tranquilidad. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, lo que lo convierte en una inversión llave en mano excepcional en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. 2 dormitorios, 2 baños Planta baja con acceso directo al jardín Comunidad cerrada con seguridad 24h 3 piscinas comunitarias, jardines mediterráneos, saunas Totalmente amueblado y equipado Orientación suroeste, terraza privada cubierta A solo 5 minutos del centro de Marbella y de la playa Vivir en la Milla de Oro de Marbella en su máxima expresión: lujo, ubicación y estilo de vida.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo