EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5056135 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,464 EUR / año **IBI: 1,405 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año** **3** **2.5** **195 m2**

Increíble apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar en la prestigiosa urbanización Riviera Andaluza, en primera línea de playa, a poca distancia a pie del puerto de Estepona y al centro de la ciudad. El apartamento con 122m2 mas 72m2 de terraza cubierta con cortinas de cristal Lumon y una terraza abierta, hace que la vida al aire libre sea una delicia. Cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños y un aseo. Incluye un trastero privado de 58 m2 y una amplia plaza de aparcamiento. La comunidad cerrada garantiza la seguridad, privacidad y exclusividad, y su piscina comunitaria con acceso directo a la playa, jardines bien cuidados y vistas panorámicas al mar proporciona un entorno tranquilo para la relajación y el ocio. La ubicación del apartamento es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante, con servicios, transporte, tiendas, colegios y campos de golf, todo muy cerca. Esta vivienda es perfecta tanto como residencia permanente como casa de vacaciones, o como una inversión gracias a su ubicación y características.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo