

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
6.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5054650

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 24,000 EUR / año



3



5



428 m2

Lujoso apartamento en primera línea de playa en alquiler a largo plazo en Puerto Banús. Disponible para alquiler a largo plazo, este exquisito apartamento se encuentra en primera línea de playa en Laguna de Banús, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Ofrece una excepcional combinación de privacidad, lujo y una ubicación inmejorable a pocos pasos del corazón de Puerto Banús. La residencia cuenta con 3 elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite y acabados de la más alta calidad, que crean una sensación de refinada comodidad. Las amplias salas de estar se realzan con materiales de primera calidad, un mobiliario de buen gusto y puertas correderas de suelo a techo que conducen a una amplia terraza privada con vistas directas al mar: el espacio ideal para disfrutar de impresionantes vistas al Mediterráneo, recibir invitados o simplemente relajarse en absoluta tranquilidad. Con 5 baños en total, dos plazas de aparcamiento subterráneo, trastero propio y seguridad 24 horas, esta vivienda está perfectamente equipada para un estilo de vida seguro y confortable. El complejo también ofrece exuberantes jardines comunitarios, piscina exterior climatizada, piscinas infantiles y la tranquilidad de un refugio de lujo frente al mar. Además, cabe destacar que el gimnasio del complejo se encuentra en plena renovación. Una vez finalizada, contará con instalaciones completamente nuevas equipadas con máquinas Technogym de alta gama, ofreciendo a los residentes un espacio de fitness moderno y totalmente renovado. Ubicado a pocos minutos de las exclusivas boutiques, restaurantes de lujo, clubes de playa y campos de golf de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella, este apartamento redefine la vida costera a largo plazo en su máxima expresión. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sur	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Mar Playa Panorámicas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Gimnasio Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Amueblada Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Inversion Lujo				