

Ventas - Casa - Estepona
7.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5053213

Estepona

Casa



7



8



840 m2



550000 m2

Finca - Cortijo única con 550.000 m2 de terreno y río, a solo 8 minutos en coche de la A-7, entre Estepona y San Pedro. Esta propiedad se encuentra en una zona rústica protegida, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y estar totalmente rodeada de bosques y montañas, pero a solo unos 15 minutos en coche de la playa, "Laguna Village", etc. La casa fue construida en un estilo tradicional en el año 2000, con hermosas fuentes, patio de jardín, gran piscina, árboles frutales, área de SPA y gimnasio y, por supuesto, mucho espacio para recibir a familiares y amigos. Aunque los interiores están en buen estado, algunas actualizaciones de renovación harían de esta propiedad su mejor refugio. La distribución actual tiene, en la planta baja: patios ajardinados de entrada con fuentes de agua y antiguos olivos, vestíbulo de entrada con techos muy altos, vigas de madera y una majestuosa escalera que conduce a una hermosa suite principal, vestidor y baño, además de una zona de estar con vistas al amplio salón. También hay una sala de cine muy espaciosa, un gran comedor con chimenea y una gran cocina al lado. Al otro lado del vestíbulo hay otras tres suites con habitaciones dobles. Toda esta área da acceso a una gran terraza cubierta y abierta que da al jardín, la piscina y el bosque. Aquí es donde está la barbacoa y el comedor al aire libre. Bajando al sótano hay mucho espacio disponible para lo que necesites, pero también encontrarás 2 suites con acceso directo al jardín y la piscina, un área de spa y gimnasio, algo de almacenamiento y la sala técnica. Las habitaciones del personal están en la parte trasera de la casa, incluyendo 2 dormitorios, cocina, baño y salón. La Finca tiene una característica única, un helipuerto y un hangar. una vez estuvo operativo, ahora no, pero se pueden obtener los permisos nuevamente. Dado que hay un río que cruza la finca, hay mucha agua natural para el consumo y para regar los frutales, las plantaciones de hortalizas, los establos de caballos si quieres hacerlos, etc. El acceso al agua en este entorno te brinda muchas posibilidades.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Establos ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				