

**Ventas - Casa - Río Real**  
**3.350.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5053198**

**Río Real**

**Casa**



**4**



**5**



**310 m2**



**1080 m2**

Nuevo proyecto Río Real con vistas inmejorables. Donde la elegancia moderna se fusiona con la serenidad mediterránea Presentamos una oportunidad única de adquirir una villa contemporánea a medida, cuidadosamente diseñada para encarnar la sofisticación moderna y una vida interior y exterior sin complicaciones. Enclavada en un exuberante enclave verde, esta obra maestra sobre plano exhibe brillantez arquitectónica, materiales de primera calidad y una conexión perfecta con la naturaleza. Características clave • Impresionante arquitectura moderna: Líneas geométricas limpias, amplias fachadas de cristal y elementos de madera natural crean una estética exterior audaz y refinada. • Piscina infinita y salón exterior: Un oasis privado le espera con una piscina impecable, una terraza hundida y una zona de descanso cubierta con pérgola, ideal para recibir invitados o relajarse con estilo. • Amplios interiores: Los ventanales de suelo a techo inundan los espacios diáfanos de luz natural, ofreciendo vistas despejadas a los jardines paisajísticos. • Terrazas en la planta superior: Elegantes balcones extienden la sala de estar al aire libre, ofreciendo vistas serenas y máxima privacidad. • Lujo personalizable: Disponible sobre plano, lo que permite a los compradores más exigentes personalizar los acabados interiores y los detalles de la distribución según su visión personal. • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor, garantizando confort durante todo el año. Ideal para quienes valoran la exclusividad, el diseño y la tranquilidad, esta villa es más que un hogar: es una inversión en un estilo de vida de lujo atemporal.

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ Suelo Radiante</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Piscina</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Persianas Eléctricas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Pre-construcción</div> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>					