EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5052676 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 99 EUR / año** **2** **2.5** **97 m2** **53 m2**

Amplia Casa Adosada en una Urbanización Consolidada y Verde – Ubicación Privilegiada Cerca de Laguna Village y la Playa del Padrón (Los Tulipanes) Ubicada en una urbanización bien establecida y bellamente ajardinada, esta espaciosa y sólidamente construida casa adosada ofrece interiores luminosos, amplias zonas exteriores y una ubicación ideal en la codiciada Nueva Milla de Oro. La comunidad consta de solo 50 viviendas y cuenta con excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina comunitaria y pista de tenis, todo rodeado de zonas verdes maduras y senderos tranquilos. La vivienda se compone de un amplio y luminoso salón que se abre directamente a un jardín privado, ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina independiente incluye una práctica zona de lavandería, y en la planta baja también hay un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles. La suite principal dispone de una terraza privada y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un baño completo independiente. Desde esta planta se accede por escaleras a una espectacular azotea con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Además, hay dos terrazas adicionales con potencial de ampliación, perfectas para crear espacios adicionales, una oficina en casa o una zona chill-out en la azotea. Ubicación Inmejorable y Excelente Conectividad: A solo 6 minutos a pie de la playa, la propiedad está frente al recién renovado Laguna Village, y a poca distancia a pie de la Playa del Padrón y el elegante Beso Beach Bar. Muy cerca se encuentran todos los servicios esenciales, como un supermercado Aldi y una gasolinera. Desde la rotonda al final de la calle, se accede fácilmente tanto a Estepona (8 minutos en coche) como a San Pedro y Marbella, lo que permite moverse cómodamente por la costa. Además, la zona está bien conectada mediante transporte público local, lo que aumenta aún más la comodidad y accesibilidad del inmueble. Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta vivienda ofrece espacio, calidad, ubicación y estilo de vida—todo en una de las comunidades más consolidadas y deseadas de Estepona.