www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Miraflores

399.000€

Ref.-ID: R5052544 **Miraflores** **Apartamento**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 442 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **2** **2** **94 m2**

Ático con Gran Terraza en Miraflores Este ático de dos dormitorios se encuentra en un complejo cerrado y bien cuidado en el corazón de Miraflores, a solo 15 minutos a pie de la playa El Bombo en La Cala. Lo que realmente distingue a esta vivienda es su enorme terraza envolvente de 123 m², más grande que el propio espacio interior, que ofrece sol todo el día y vistas panorámicas a las montañas de Mijas. La propiedad representa una oportunidad única para compradores que buscan renovar y personalizar un apartamento en la última planta en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. En el interior, el apartamento cuenta con un salón espacioso, cocina independiente, dos dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y el diseño permite un acceso fácil a la terraza desde varias estancias. Aunque la propiedad necesita modernización, esto se refleja en el precio competitivo y ofrece un excelente potencial de rentabilidad. La terraza invita a infinitas posibilidades de vida al aire libre; otros propietarios de áticos en el complejo han añadido características como cocinas exteriores, jacuzzis e incluso saunas. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero independiente. Los residentes disfrutan de acceso a jardines bellamente ajardinados y una gran piscina comunitaria. A solo cinco minutos caminando se encuentran supermercados, restaurantes y bares, haciendo de este un proyecto de renovación fantástico tanto para uso vacacional como para residencia permanente. Resumen: Ático de dos dormitorios en comunidad cerrada de Miraflores Terraza envolvente de 123 m² con vistas panorámicas a las montañas de Mijas A 15 minutos a pie de la playa El Bombo en La Cala Salón espacioso, cocina independiente, dos baños (uno en suite) Excelente potencial de renovación con alta rentabilidad Terraza ideal para cocina exterior, jacuzzi o sauna Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero independiente Jardines comunitarios y gran piscina A 5 minutos caminando de tiendas, restaurantes y bares Ideal para casa de vacaciones o vivienda permanente en la Costa del Sol

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa