

Ventas - Apartamento - Marbella
429.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5052454

Marbella

Apartamento

IBI: 294 EUR / año

Basura: 114 EUR / año



3



2



106 m2

Moderno apartamento de 3 dormitorios en planta media, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en plena Costa del Sol. Esta vivienda, recientemente renovada, ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación. Con una superficie construida de 106 m², se distribuye en tres amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), y una luminosa zona de estar con acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento se encuentra en una zona urbana con gran actividad comercial, a pocos pasos de tiendas, colegios, transporte público y a corta distancia del mar. Su orientación doble —Norte y Sur— garantiza una excelente ventilación cruzada y luz natural durante todo el día. Entre sus características destacan los armarios empotrados, doble acristalamiento, barbacoa incorporada, trastero, y la posibilidad de adquirirlo con o sin mobiliario. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y lista para su uso. La finca cuenta además con sistema de portero automático para mayor seguridad. Gracias a su excelente ubicación, estado impecable y características funcionales, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. Vistas urbanas que te sitúan en el corazón del ambiente vibrante de Marbella. No dejes pasar la oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Portero Automático	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa			