



Ventas - Apartamento - Marbella

429.900€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5052454

Marbella

IBI: 294 EUR / año

Basura: 114 EUR / año



3



2



106 m²

Apartamento

Moderno apartamento de 3 dormitorios en planta media, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en plena Costa del Sol. Esta vivienda, recientemente renovada, ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación. Con una superficie construida de 106 m², se distribuye en tres amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), y una luminosa zona de estar con acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento se encuentra en una zona urbana con gran actividad comercial, a pocos pasos de tiendas, colegios, transporte público y a corta distancia del mar. Su orientación doble —Norte y Sur— garantiza una excelente ventilación cruzada y luz natural durante todo el día. Entre sus características destacan los armarios empotrados, doble acristalamiento, barbacoa incorporada, trastero, y la posibilidad de adquirirlo con o sin mobiliario. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y lista para su uso. La finca cuenta además con sistema de portero automático para mayor seguridad. Gracias a su excelente ubicación, estado impecable y características funcionales, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. Vistas urbanas que te sitúan en el corazón del ambiente vibrante de Marbella. No dejes pasar la oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente		✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Terraza Privada	
✓ Cerca del Mar				✓ Trastero	
✓ Cerca de Ciudad				✓ Baño En-Suite	
✓ Cerca de Colegios				✓ Barbacoa	
				✓ Doble acristalamiento	
Cocina	Seguridad	Categoría			
✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Casas de vacaciones			
		✓ Inversión			
		✓ Reventa			