



Ventas - Casa - Calahonda

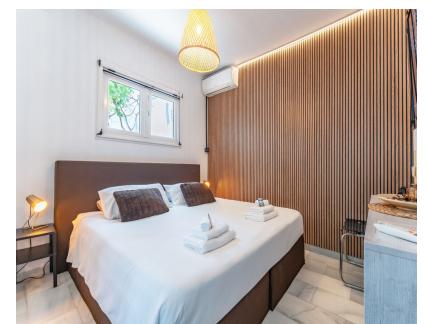
1.650.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5052349

Calahonda

Comunidad: 324 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



4



232 m²



715 m²

Casa

Impresionante villa de lujo situada en la parte baja de Calahonda, en un exclusivo cul-de-sac rodeado de villas y en una zona residencial muy tranquila, a tan solo 800 metros de la playa, cerca de una hermosa zona verde natural de Calahonda y con espectaculares vistas panorámicas al mar y a las montañas, la propiedad se encuentra dentro de una parcela de 715 m² y ofrece 232 m² interiores más una terraza de 70 m², completamente cerrada, con sistema de alarma y garaje privado, la vivienda cuenta con cuatro elegantes dormitorios con camas king size y baños en suite, suelos de mármol en toda la casa, ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento que permiten una luminosidad excepcional en cada estancia, el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado y destaca por su estilo sofisticado y gran calidad, dispone de dos zonas de comedor —interior y exterior— ideales para el entretenimiento, en el exterior se encuentra una gran piscina climatizada con tarima de madera, tumbonas, zona chill out y vistas abiertas que invitan al relax absoluto, en la azotea, el amplio solárium ofrece un bar completamente equipado, zona de barbacoa, jacuzzi y barra con taburetes, perfecta para disfrutar de inolvidables atardeceres frente al mar, además, la villa dispone de licencia turística y se alquila con gran éxito durante la mayor parte del año, lo que la convierte en una excelente inversión con alta rentabilidad, una propiedad única que combina lujo, confort y un entorno natural privilegiado en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Apartmtn. Huéspedes ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	✓ Garaje ✓ Calle ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Teléfono ✓ Gas	✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa				