

Ventas - Casa - Calahonda
1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5052349

Calahonda

Casa

Comunidad: 324 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



4



232 m2



715 m2

Impresionante villa de lujo situada en la parte baja de Calahonda, en un exclusivo cul-de-sac rodeado de villas y en una zona residencial muy tranquila, a tan solo 800 metros de la playa, cerca de una hermosa zona verde natural de Calahonda y con espectaculares vistas panorámicas al mar y a las montañas, la propiedad se encuentra dentro de una parcela de 715 m² y ofrece 232 m² interiores más una terraza de 70 m², completamente cerrada, con sistema de alarma y garaje privado, la vivienda cuenta con cuatro elegantes dormitorios con camas king size y baños en suite, suelos de mármol en toda la casa, ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento que permiten una luminosidad excepcional en cada estancia, el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado y destaca por su estilo sofisticado y gran calidad, dispone de dos zonas de comedor —interior y exterior— ideales para el entretenimiento, en el exterior se encuentra una gran piscina climatizada con tarima de madera, tumbonas, zona chill out y vistas abiertas que invitan al relax absoluto, en la azotea, el amplio solárium ofrece un bar completamente equipado, zona de barbacoa, jacuzzi y barra con taburetes, perfecta para disfrutar de inolvidables atardeceres frente al mar, además, la villa dispone de licencia turística y se alquila con gran éxito durante la mayor parte del año, lo que la convierte en una excelente inversión con alta rentabilidad, una propiedad única que combina lujo, confort y un entorno natural privilegiado en la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca del Mar✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada✓ Cubierta✓ Con Calefacción	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Golf✓ Campo✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina✓ Urbanas
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Jacuzzi✓ Bar✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Alarma✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Calle✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Teléfono✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Lujo✓ Reventa				