

## Ventas - Apartamento - Estepona 590.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5052154 Estepona

Comunidad: 1,440 EUR / año



2





106 m2

**Apartamento** 

Te presentamos esta fantástica propiedad de 2 dormitorios y 2 baños, ubicada en una de las urbanizaciones más completas y valoradas de Estepona, justo en primera línea de playa, con acceso directo al paseo marítimo y al mar. La vivienda cuenta con una agradable terraza con vistas abiertas al mar, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Se entrega con plaza de garaje y trastero incluidos, añadiendo comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La urbanización ofrece una excelente calidad de vida gracias a sus numerosas instalaciones: – Piscinas para adultos y niños – Zonas ajardinadas extensas y cuidadas – Gimnasio, sauna y club social – Chiringuito comunitario exclusivo para residentes – Zona infantil de juegos Una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, con todos los servicios, supermercados y restaurantes a un paso, y el centro de Estepona a pocos minutos caminando. Vive junto al mar con todas las comodidades en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos para más información o concertar una visita!

## Orientación Estado Piscina Climatización Posición Excelente Comunitaria Primera línea de Playa Suroeste Aire Acondicionado Lado de la Playa Oeste Cerca de Tiendas Cerca del Mar Jardin Comunitario Caracteristicas Seguridad Aparcamiento Terraza Cubierta Recinto Cerrado Subterráneo Ascensor Garaje

Terraza Privada

Gimnasio
Sauna
Trastero

Cubierto

✓ Privado

Vistas

Mar