

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol  
650.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5051563

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año



¡Exquisito apartamento en planta baja frente al mar en Playa de la Lucera, Calahonda, Mijas Costa! Descubra lo último en estilo de vida mediterráneo con este impresionante apartamento en planta baja totalmente reformado en el corazón de Mijas Costa. Ubicado en una prestigiosa comunidad cerrada frente al mar, esta propiedad estará lista para entrar a vivir a finales de julio. Esta joya ofrece acceso directo a las arenas doradas de la playa de Calahonda y su encantador paseo marítimo, perfecto para aquellos que anhelan una mezcla de lujo, relajación y vibrante vida costera. Aspectos destacados Entre en un mundo de elegancia moderna donde el diseño contemporáneo se combina con una funcionalidad excepcional Interiores espaciosos y con estilo: Este apartamento bellamente reformado cuenta con 3 dormitorios de tamaño generoso y 2 baños elegantes, ofreciendo un amplio espacio para la familia, invitados, o una oficina en casa. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta la cuidada distribución, crea un ambiente cálido y acogedor. Amplia terraza cubierta: Disfrute de la vida al aire libre en su gran terraza privada, con vistas a los jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una impresionante piscina con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para el café de la mañana, cenar al aire libre, o cócteles al atardecer. Comodidades modernas: Incluye una plaza de aparcamiento privada, con aparcamiento adicional para visitantes para sus invitados. Pasee directamente por las suaves arenas de la playa de Calahonda o recorra el pintoresco paseo marítimo. Relájese junto a la resplandeciente piscina comunitaria, enmarcada por exuberantes jardines e impresionantes vistas al mar. Urbanización cerrada y cuidadas zonas comunes pensadas para el relax y el disfrute. Ubicación inmejorable Perfectamente situado en el sereno pero vibrante Sitio de Calahonda, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: Cerca de todo: Camine a las tiendas cercanas, restaurantes y transporte público, o tome un corto paseo de 15 minutos en coche a la glamorosa Marbella (15 km) para ir de compras boutique y delicias culturales. El aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 35 minutos (aprox. 35 km), por lo que viajar no supone ningún esfuerzo. Un sinfín de actividades: Dé un golpe de salida en campos de golf de clase mundial, explore rutas de senderismo y ciclismo, o sumérjase en la vibrante escena de ocio de la zona, todo a poca distancia. Potencial de inversión Licencia de alquiler turístico: Totalmente equipado con una licencia de alquiler turístico y la aprobación de la comunidad, este apartamento está listo para generar ingresos como un lucrativo alquiler de vacaciones. Atractivo todo el año: Su ubicación privilegiada y sus modernas comodidades lo convierten en un imán tanto para veraneantes como para residentes de larga duración. Listo para su ocupación inmediata o para generar ingresos por alquiler. No pierda la oportunidad de poseer esta obra maestra mediterránea.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio