

Ventas - Casa - Calahonda
437.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5051536

Calahonda

Casa



3



2



213 m2

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La propiedad se distribuye en cuatro plantas, conectadas por escalera interior, ofreciendo una organización óptima de los espacios y un diseño orientado al confort: - El sótano (64,87 m² útiles) está destinado a aparcamiento privado, trastero y un aseo, accesible directamente desde el interior de la vivienda. - En la planta baja (50,37 m² útiles) encontramos el acceso principal, vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para crear un espacio de disfrute al aire libre. - La planta alta (53,38 m² útiles) se compone de tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, ofreciendo una cómoda zona de descanso. - En la planta torreón (12 m² útiles) se ubica la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, proporcionando espacio adicional que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². Cuenta con un jardín exterior privativo de 22 m², ubicado en la parte posterior de la parcela. La superficie de solar ocupada por la vivienda es de 89,49 m², y con la inclusión del jardín y la zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y bien ubicado, en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín, Urbanas, Calle. Características : WiFi, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ WiFi ✓ Sótano
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ No Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reposesión ✓ Reventa					