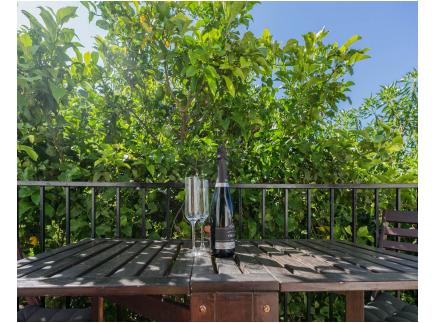


Ventas - Casa - Benalmadena Costa
429.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5051185

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 600 EUR / año



2



2



88 m2

Dos viviendas en una, ideal para ALQUILER VACACIONAL! Posee Licencia Turística. Te ofrecemos una gran oportunidad de inversión: una propiedad única que consta de dos viviendas independientes, perfectas para alquiler vacacional o si prefiere 2 propiedades para larga temporada. Los dueños llevan alquilando por casi 10 años de manera muy exitosa, lo venden por jubilación. Ubicada en una zona estratégica, a tan solo 800 metros del mar! Esta propiedad ofrece múltiples ventajas: El inmueble está compuesto por dos viviendas totalmente independientes, (ambas en 1 sola escritura) cada una con acceso independiente, cocina equipada, baños y dormitorios. Ofrece muchas alternativas tanto para vivir en una unidad y alquilar la otra, como para alquilar ambas viviendas de forma independiente. Vivienda numero 1, consta de 1 dormitorio, baño, cocina independiente muy bien equipada, salón, terraza orientada al sur con barbacoa y vista al mar! Vivienda numero 2, es un estudio muy amplio con cama King size, sofá cama, chimenea, cocina, baño, terraza orientada al sur, barbacoa y vistas al mar! La urbanización es muy tranquila y pintoresca, de estilo tradicional andaluz, ubicada a pocos pasos de la playa La Cubana - Carvajal - cerca de atractivos turísticos, restaurantes, tiendas y transportes públicos, lo que garantiza una alta demanda por parte de los extranjeros. Piscina comunitaria con acceso por rampas. Actualmente la propiedad se encuentra en activo generando altos ingresos por alquiler vacacional, a través de plataformas como Airbnb, Booking, entre otras. Ambas propiedades ofrecen mucha privacidad sin compartir espacios comunes. - Ventajas extras: - Oportunidad de obtener ingresos simultáneos de dos alquileres independientes, ya sea de corta o larga temporada. - Alta rentabilidad demostrable, actualmenre con reservas activas. - Posee Licencia Turística, lista para continuar generando ingresos desde el primer día! ** MAS EXTRAS**EL PRECIO INCLUYE WEB SITE, CLIENTES ACTIVOS, MUEBLES, y ROPA DE CAMA Y UTENSILIOS VARIOS NECESARIOS PARA SEGUIR CON EL NEGOCIO TAL COMO LO VIENE HACIENDO DESDE HACE 10 AÑOS! Ideal para: - Inversores del sector de alquiler vacacional y familias que necesiten dos viviendas independientes pero cercanas! NO DEJE DE PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION DE ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE! MAS DEL 7% DE RETORNO. Características básicas Chalet adosado 1 planta 88 m² construidos, 78 m² útiles 2 habitaciones 2 baños Terraza Segunda mano/buen estado Completamente AMOBLADO Piscina comunitaria Orientación sur, este Construido en 1975 Calefacción individual

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Barbacoa ✓ Restaurant	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Libre
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				