

Ventas - Casa - Calahonda
442.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5051176

Calahonda

Casa



3



2



213 m2

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas, todas ellas conectadas por escalera interior, diseñadas para maximizar la funcionalidad y el confort: - En el sótano (64,87 m² útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m² útiles) dispone de vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, y un espacioso salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para el disfrute del aire libre. - En la planta alta (53,38 m² útiles) se sitúan tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos. - Por último, la planta torreón (12 m² útiles) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico adicional con posibilidad de adaptar su uso. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². Además, dispone de un jardín privado de 39 m² en la parte posterior, ideal como zona verde, espacio de recreo o descanso. La superficie ocupada en el solar por la edificación es de 89,49 m², a la que se suma la zona de acceso y jardín privativo, ofreciendo un espacio exterior adicional que mejora la calidad de vida. Esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan una vivienda amplia y moderna, en un entorno residencial tranquilo y con gran proyección en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Playa, Campo, Jardín, Urbanas. Características : WiFi, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Buen	Piscina ✔ Comunitaria	Vistas ✔ Playa ✔ Campo ✔ Jardín ✔ Urbanas	Características ✔ WiFi ✔ Sótano
Muebles ✔ Sin Amueblar	Cocina ✔ No Equipada	Jardin ✔ Privado	Seguridad ✔ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✔ Subterráneo ✔ Garaje	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable ✔ Teléfono
Categoría ✔ Ganga ✔ Barato ✔ Urge venta ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion ✔ Lujo ✔ Reposición ✔ Reventa					