



Ventas - Casa - Calahonda

**443.500€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5051104

Calahonda

Casa



3



2



213 m<sup>2</sup>

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda está distribuida en cuatro niveles que ofrecen amplitud, funcionalidad y comodidad: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se ubica una zona de aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) incluye vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, amplio salón-comedor con salida al porche y a un jardín exterior privado, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se encuentran tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, configurando un espacio de descanso acogedor y bien distribuido. - Por último, la planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento técnico o usos complementarios. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. El jardín privativo ubicado al fondo de la vivienda tiene una superficie de 48 m<sup>2</sup>, ideal para crear una zona verde, de ocio o chill out. La superficie del solar ocupada por la edificación es de 89,49 m<sup>2</sup>, y junto con la zona de acceso y jardín privado, suma un total de 142,28 m<sup>2</sup> de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda moderna, amplia y luminosa, en una ubicación tranquila y con alta proyección, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

**Posición**  
 Ciudad  
 Área Comercial  
 Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Urbanización

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado  
 Portero Automático

**Orientación**  
 Sur

**Aparcamiento**  
 Garaje

**Estado**  
 Bueno

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

**Piscina**  
 Comunitaria

**Categoría**  
 Ganga  
 Barato  
 Urge venta  
 Golf  
 Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Lujo  
 Reposición

**Vistas**  
 Panorámicas  
 Jardín

**Jardín**  
 Comunitario